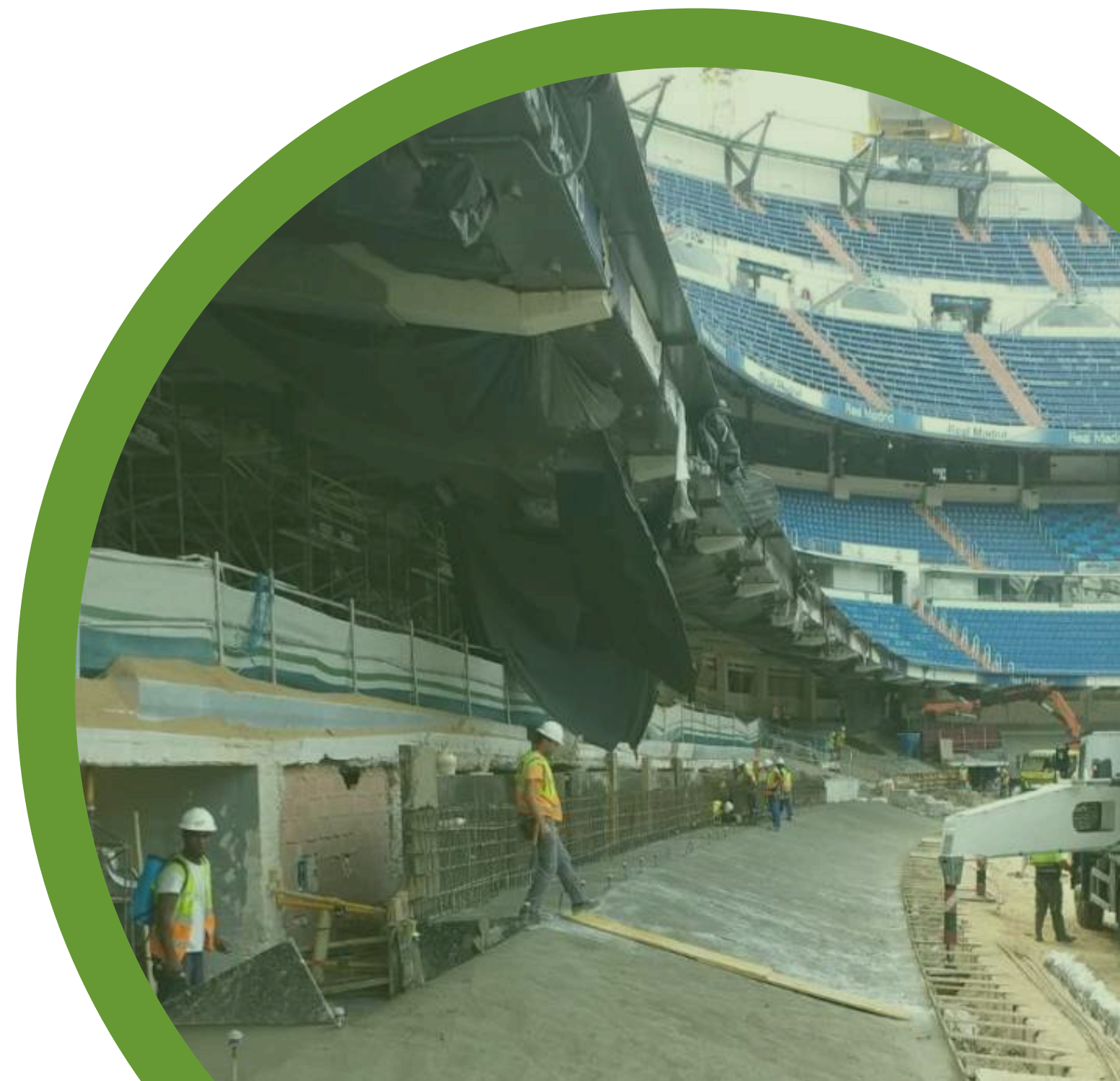




**DISEÑAMOS Y EJECUTAMOS
SOLUCIONES**

solucionessolurban.com



QUIÉNES SOMOS

En SOLUCIONES SOLURBAN llevamos más de 20 años ejecutando soluciones técnicas especializadas en **rehabilitación estructural, refuerzos, impermeabilización, pavimentos continuos, tratamiento de fachadas, y eficiencia energética.**

Contamos con un equipo técnico avanzado que garantiza **eficiencia, control de costes y resultados seguros.**

Participamos en proyectos singulares y de gran escala, destacando siempre por la **calidad, adaptabilidad e innovación.**



FORTALEZAS



Especialistas con experiencia

Más de 20 años diseñando y ejecutando soluciones de reparación estructural, refuerzos, pavimentos continuos, impermeabilización, y eficiencia energética.



Capacidad operativa

Nos adaptamos a las necesidades de cualquier proyecto con un equipo de profesionales y aliados en toda España, garantizando un servicio eficaz y de calidad.



Recursos técnicos

Equipo técnico solvente, con formación y capacidad para resolver los retos que plantea cada obra.

SERVICIOS SOLURBAN



Diseño

Reparación de daños cosméticos y rehabilitación de las prestaciones de estructuras de hormigón dañadas. Mejoras en las capacidades y prestaciones de estructuras con sistemas basados en sistemas innovadores.

Reparación y refuerzo



Rehabilitación y eficiencia energética de edificios

Ejecución de pavimentos continuos con base epoxi o poliuretano, y regularización de superficies con sistemas autonivelantes cementosos. Amplia gama de soluciones y acabados según el uso y necesidad del cliente.

Pavimentos



Mantenimientos

Nuestro equipo de especialistas diseña soluciones personalizadas para las propuestas de los clientes, enfocándose en reducir costos, plazos de ejecución y optimizar recursos.



Actuaciones en eficiencia energética e impermeabilización mediante membranas de aplicación en frío o en caliente. Sistemas avanzados y de altas prestaciones para garantizar la estanqueidad de edificios e infraestructuras.



Control, registro y monitorización técnica de espacios. Ejecución de planes de mantenimiento correctivo y preventivo para pavimentos y estructuras, evitando deterioros prematuros y patologías graves.

SECTORES

Soluciones Solurban es el aliado ideal para desarrollar proyectos de adecuación de instalaciones, gracias a una experiencia de más de 20 años.

Contamos con la capacidad técnica y operativa para ejecutar proyectos complejos en sectores diversos, adaptándonos a cada reto con solvencia.



- **REAL ESTATE**
- **COM. PROPIETARIOS**
- **PATRIMONIO**
- **RECINTOS DEPORTIVOS**
- **MOVILIDAD**
- **INDUSTRIA**
- **LOGÍSTICA**
- **SANIDAD E IND. FARMACÉUTICA**
- **INFRAESTRUCTURAS**
- **RENOVABLES**
- **IND. QUÍMICA**
- **HOTELES**

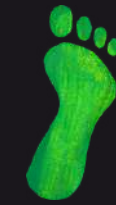
CALIDAD | COMPROMISO CON EL MEDIO

La calidad y la protección del medio ambiente son valores esenciales para SOLUCIONES SOLURBAN, apostando

por la excelencia en la puesta en obra de los productos a aplicar y las soluciones para el desarrollo de nuestra actividad.

Para lograr este objetivo, SOLUCIONES SOLURBAN aprueba y promueve una política de calidad y medio ambiente basada en la educación y la concienciación de todo nuestro personal.

Todo ello se sustenta en:



Planificación sostenible

- Diseñar proyectos que minimicen la alteración del entorno natural.
- Utilizar técnicas de planificación que reduzcan la huella ambiental.



Eficiencia Energética

- Incorporar sistemas y materiales que mejoren la eficiencia energética de los edificios.
- Utilizar fuentes de energía renovable siempre que sea posible.



Gestión responsable de residuos

- Implementar sistemas de gestión de residuos para reciclar, reutilizar materiales y minimizar la generación de desechos durante la ejecución.



Transporte sostenible

- Minimizar las emisiones de carbono y fomentar el uso de medios de transporte más sostenibles.



Certificaciones y estándares

- Certificaciones de gestión sostenible para nuestros proyectos.



Servicios a Comunidades de Propietarios



**REHABILITACIÓN
ENERGÉTICA DE EDIFICIOS**

**SOLUCIÓN ITE's
NEGATIVAS**

**REHABILITACIÓN ZONAS
COMUNES**

**REHABILITACIÓN
GARAJES**

**REHABILITACIÓN PISTAS
DEPORTIVAS**





Rehabilitación energética de edificios







Actuaciones para la rehabilitación energética





En Soluciones Solurban abordamos la rehabilitación energética de forma integral, actuando sobre los principales elementos del edificio para mejorar su **eficiencia, confort y sostenibilidad:**

Aislamiento térmico

Tratamiento completo de la envolvente (fachadas, cubiertas y cerramientos) para reducir pérdidas energéticas.

Control térmico

Seguimiento mediante termografía para asegurar una ejecución sin puentes térmicos ni fugas.

Eficiencia energética

Incorporación de sistemas y materiales que mejoran la eficiencia energética de los edificios, como la instalación de iluminación LED de bajo consumo y sistemas de recuperación de agua.

Carpinterías y cerramientos

Sustitución de ventanas por unidades más eficientes, con control térmico del montaje.

Instalaciones eficientes

Integración de soluciones como aerotermia, paneles fotovoltaicos y hibridación de sistemas de calefacción.

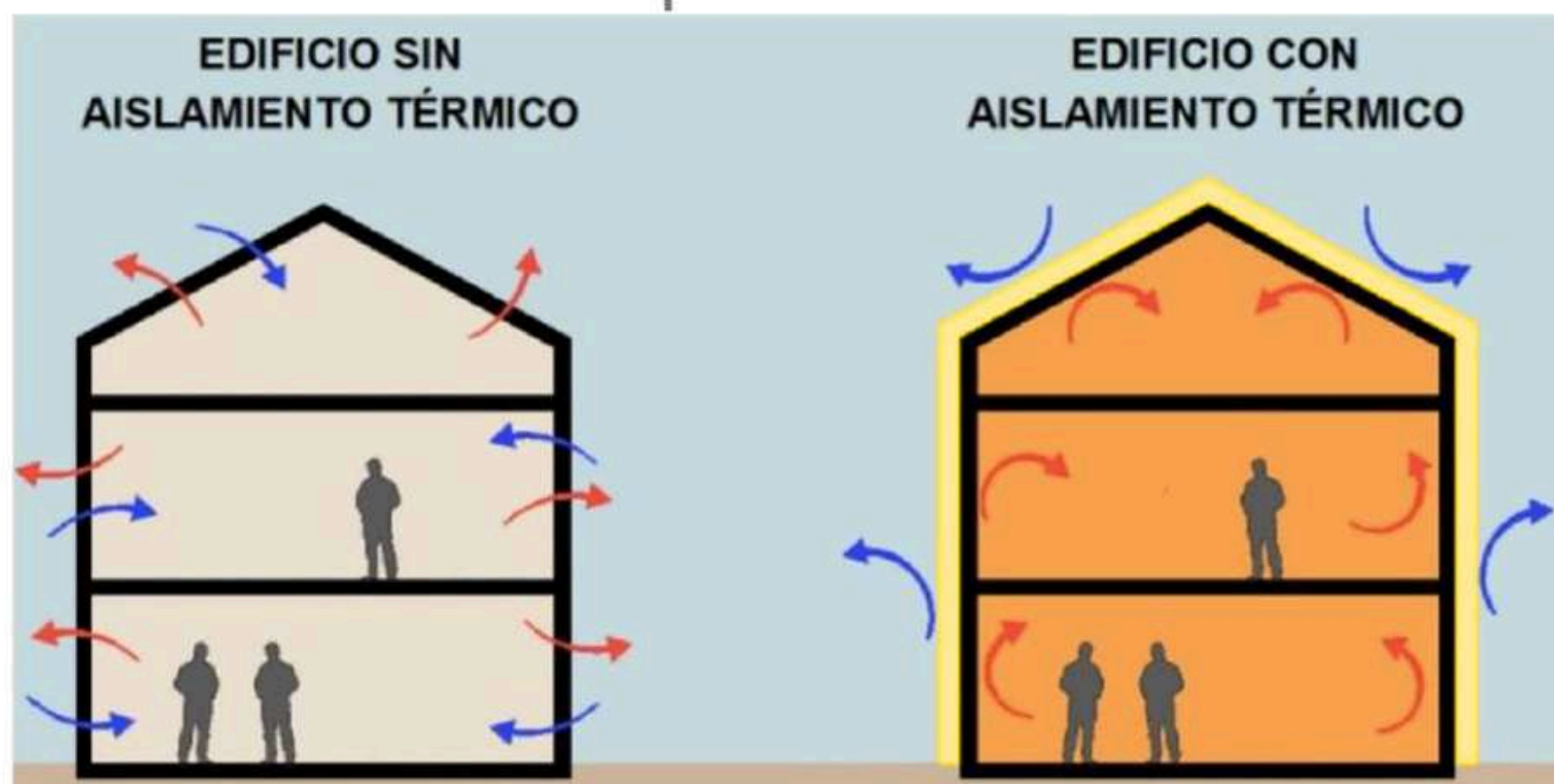
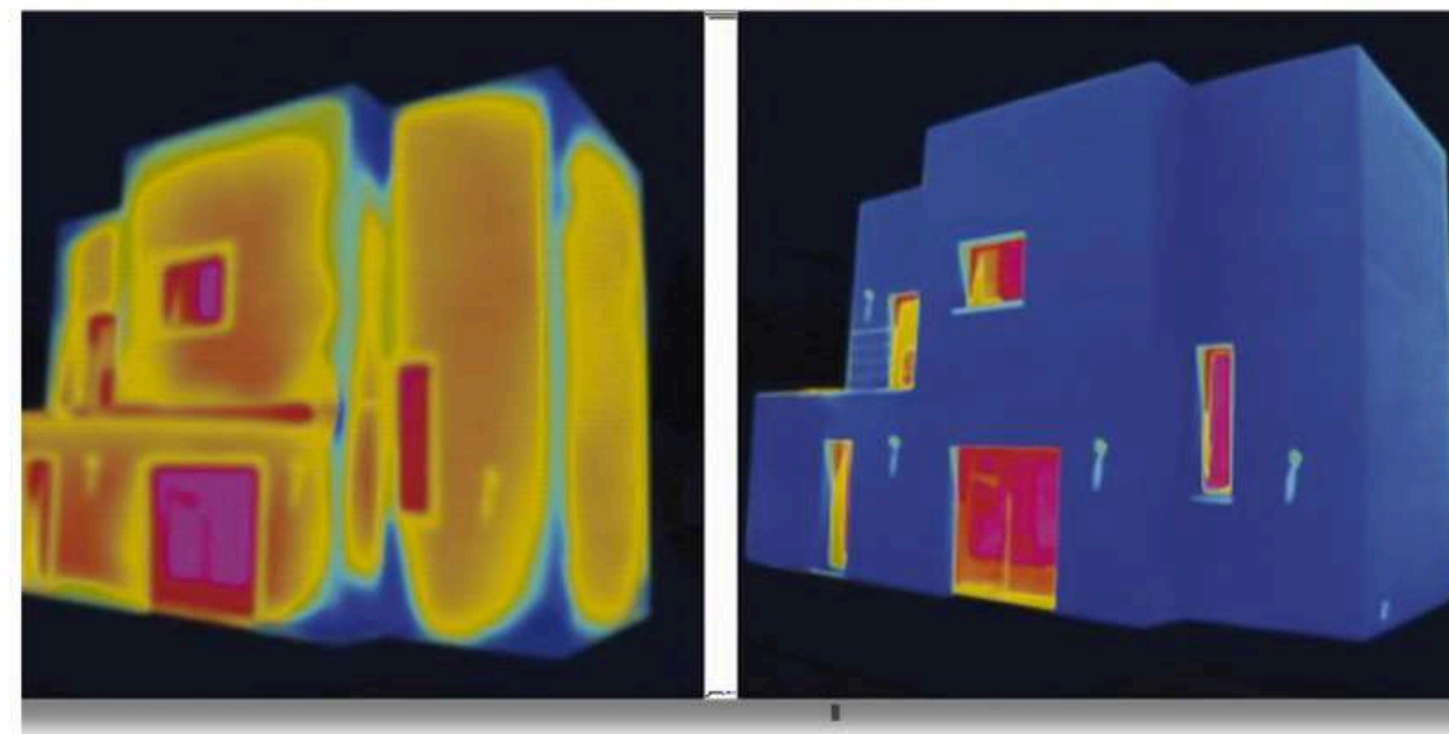
Accesibilidad energética

Modernización de ascensores y salvaescaleras, con proyectos adaptados a normativa y bajo consumo.

Aislamiento térmico



Realizamos el tratamiento integral
de la envolvente



Consiguiendo el aislamiento
térmico del edificio sin que la
temperatura exterior penetre

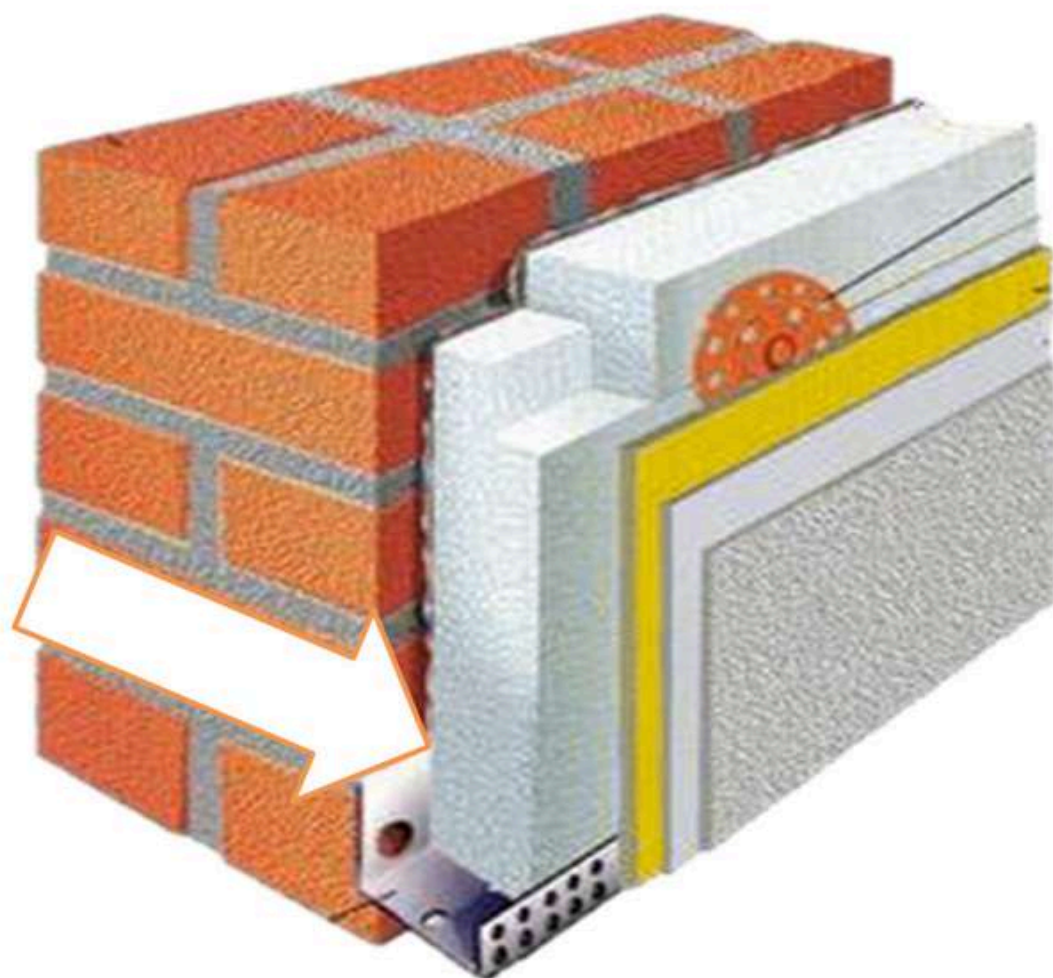
Control térmico



Realizamos control térmico exhaustivo en todos los procesos de obra.

Soluciones SOLURBAN cuenta con instrumental y personal experto en termografía, para realizar un seguimiento pormenorizado de los posibles puentes térmicos que se puedan producir.





REVOCO EXTERIOR

**FACHADA
VENTILADA**



Aislamiento cubiertas

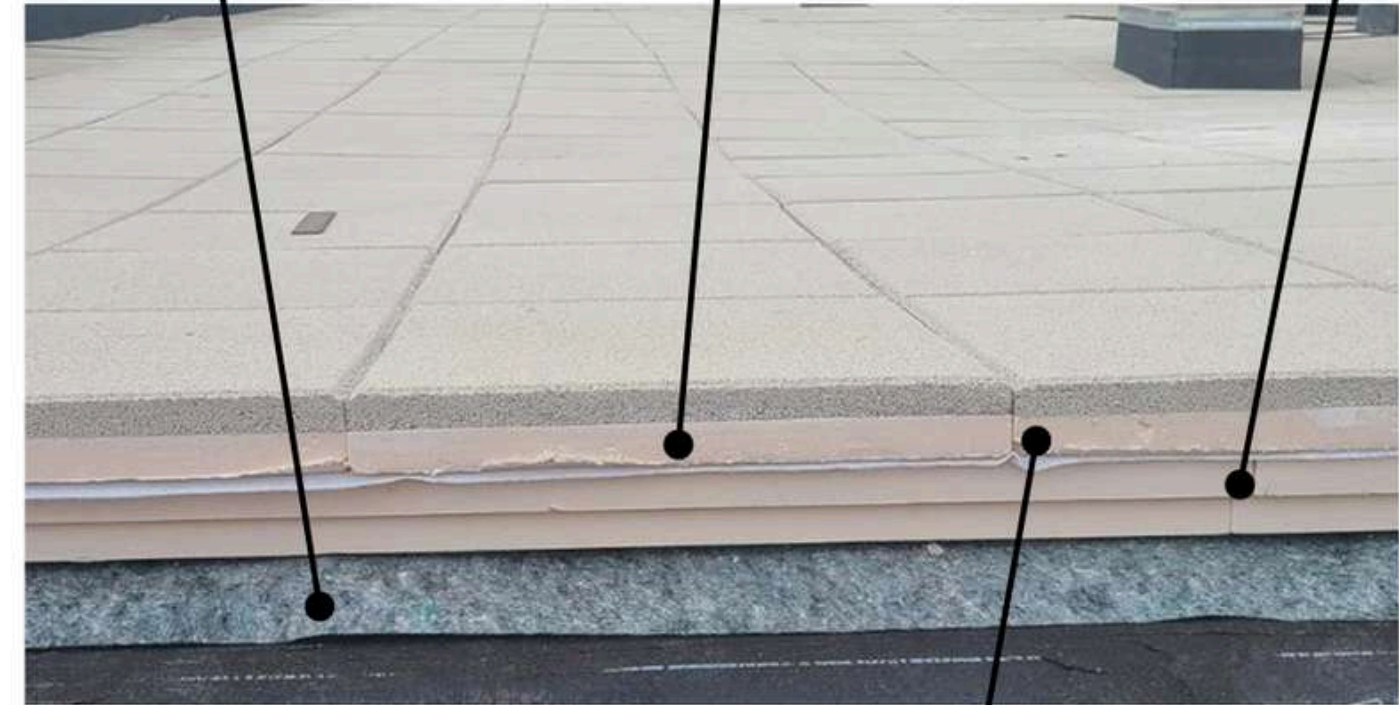


**Impermeabilizados y
aislamientos de todo tipo de
cubierta**

Fieltro geotextil de
200 gramos m2

Losa filtrón

Aislamiento térmico
XPS 80 mm



Fieltro geotextil de
150 gramos m2



Ventanas de PVC y aluminio



Apostamos por la sustitución de las ventanas, por unidades de alta eficiencia, con menos transmitancia de la temperatura. Para un correcto montaje de la nueva carpintería, utilizamos sistemas específicos y realizamos un control mediante termografía del montaje adecuado y evitar la aparición de los puentes térmicos.

Instalaciones



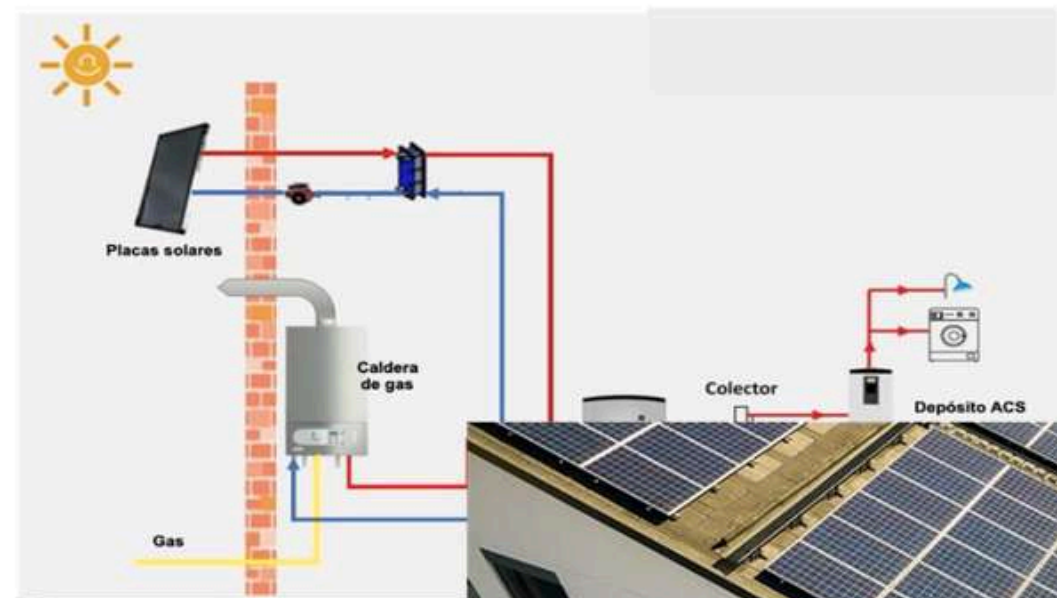
**Hibridación de sistemas
de calefacción**



**Paneles
fotovoltaicos**



Aeroterminia



Instalaciones de accesibilidad



Ascensores

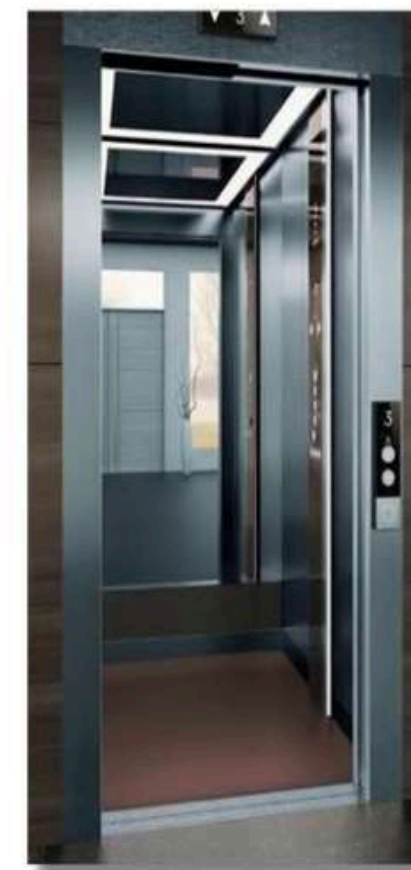
Modernización de los
ascensores con un bajo
consumo energético



Salvaescaleras



Soluciones Solurban se encarga de la **elaboración del proyecto de adecuación estructural** que puedan requerir estas nuevas instalaciones o la adecuación a la normativa de movilidad.





Rehabilitación de zonas comunes



Impermeabilización y drenaje

- Soluciones específicas para cubiertas transitables y zonas ajardinadas.
- Sistemas multicapa que evitan filtraciones hacia garajes y trasteros.
- Mejora del drenaje y evacuación de aguas pluviales

Estructura y forjados

- Revisión y refuerzo de forjados bajo piscinas o zonas ajardinadas.
- Tratamientos de protección contra humedad y corrosión.
- Reparación de patologías estructurales derivadas de filtraciones prolongadas.

Pavimentos exteriores

- Renovación de solados y acabados antideslizantes para tránsito peatonal.
- Sistemas continuos de alta resistencia para zonas de piscina o recreativas.
- Aplicación de materiales con elevada durabilidad frente a agentes climáticos.

Entorno y mantenimiento

- Diseño de soluciones sostenibles para jardines y zonas de ocio.
- Implementación de planes de mantenimiento preventivo que prolongan la vida útil del conjunto.
- Asesoramiento técnico integral para comunidades de propietarios.



Edificios con ITE's desfavorables



ITE's negativas

Se trata de un trámite obligatorio, y en caso de ser negativo, se deberá proceder a realizar las obras pertinentes para subsanar las deficiencias que han sido determinadas por el profesional a cargo.

Deficiencias técnicas más frecuentes

Rehabilitación integral de fachadas.

Reparación y refuerzo de estructuras deterioradas o con cambio de uso.

Recalce de edificios con problemas de cimentación.

Instalaciones fuera de normativa.

Elementos de fibrocemento





Rehabilitación integral de garajes

MEJORAMOS SU NEGOCIO, AUMENTAMOS SU RENTABILIDAD

Los aparcamientos sufren un desgaste constante debido al uso intensivo, la erosión y el paso del tiempo.

Pavimentos deteriorados, estructuras debilitadas y una imagen desactualizada pueden impactar negativamente en la seguridad y el valor de su inmueble.



SERVICIOS

Pavimento

Somos especialistas en la realización y reparación de pavimentos continuos. Trabajamos sistemas con altos estándares de calidad, para garantizar los requerimientos normativos según código técnico, un acabado estético impecable y durabilidad garantizada. Somos miembros de:



Reparaciones y refuerzos

SOLURBAN, pionera en el uso de productos de altas prestaciones para la rehabilitación de edificios dentro de la obra civil y la edificación. Miembros fundador de:



Impermeabilización

Estamos a la vanguardia en los trabajos de impermeabilización, lo que nos ha llevado a ser reconocidos como especialistas en la impermeabilización técnica de todo tipo de superficies.

Aislamiento térmico

Aplicación de sistemas que mejoran la eficiencia energética del edificio, reduciendo pérdidas de calor y consumo. Incluye tratamientos en fachadas, cubiertas y cerramientos, con materiales de alta durabilidad y bajo impacto ambiental. Somos empresa perteneciente a:





EXPERIENCIA Y CAPACIDAD

A lo largo de más de 20 años, SOLUCIONES SOLURBAN ha destacado en proyectos complejos y de alto valor patrimonial, demostrando su experiencia. Entre nuestras actuaciones más relevantes están:

- Tratamiento de estructura estadio Metropolitano Atlético de Madrid.
- Reparación y refuerzo de estructura, pavimentos continuos y tratamiento de graderío Estadio Santiago Bernabéu
- Rehabilitación Integral Teatro Príncipe Pío
- Subsanción ITE negativa Estadio de Vallecas
- Subsanción de ITE negativa CP Puente de Vallecas (Santa Eugenia)
- Eficiencia Energética en distintos colegios de la Comunidad de Castilla León
- Rehabilitación de diversas pistas deportivas tanto para la Comunidad de Madrid como para Ayuntamientos
- Tratamiento de hormigón arquitectónico y rehabilitación de pavimentos de garaje sede central BBVA

Estos proyectos reflejan la confianza depositada por nuestros clientes y la capacidad de Solurban para ofrecer soluciones integrales, duraderas y de alta calidad técnica.
(Referencias disponibles a solicitud.)



Sistemas deportivos

SOLUCIONES ACRÍLICAS PARA USO DEPORTIVO FEDERADO E INTENSIVO



Ventajas de los pavimentos deportivos sintéticos

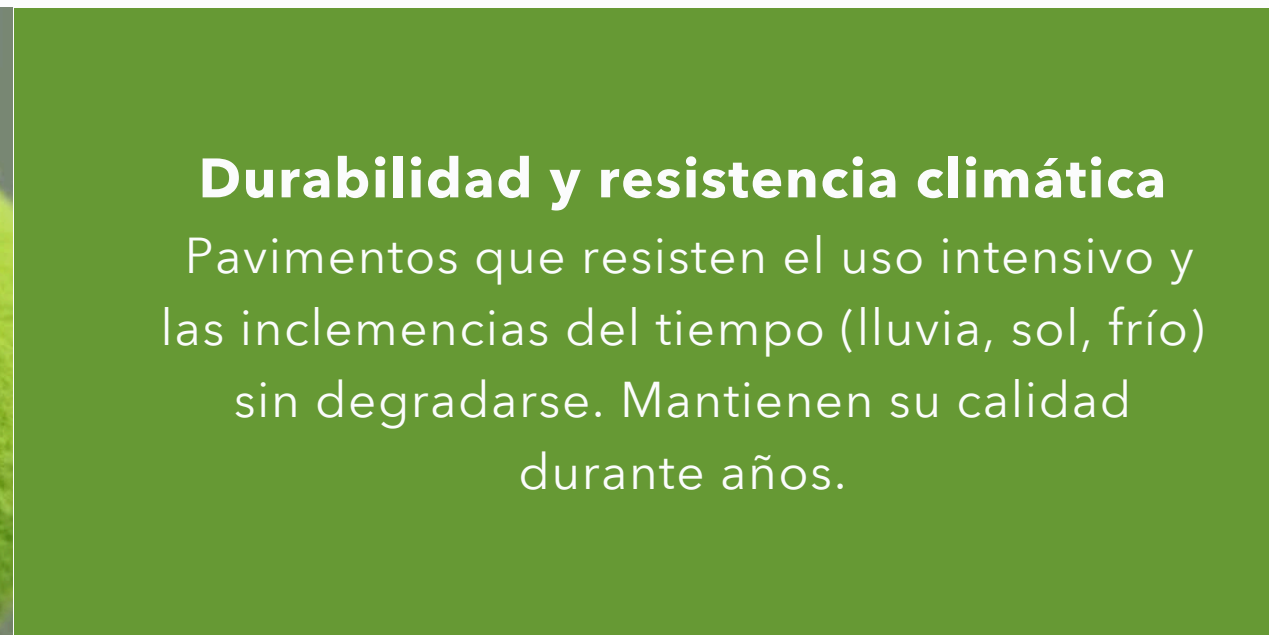
Soluciones certificadas, seguras y funcionales para instalaciones modernas.



MIEMBROS DE
AEPC
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE
PAVIMENTOS CONTINUOS

Sistema certificado y alto rendimiento

Cumplen con normativas internacionales y federativas (EN-14904, DIN 18032, DIN 79008), sin comprometer prestaciones técnicas. Conservan el bote, velocidad y respuesta ideales para deportes como tenis, fútbol sala, vóley o pickleball

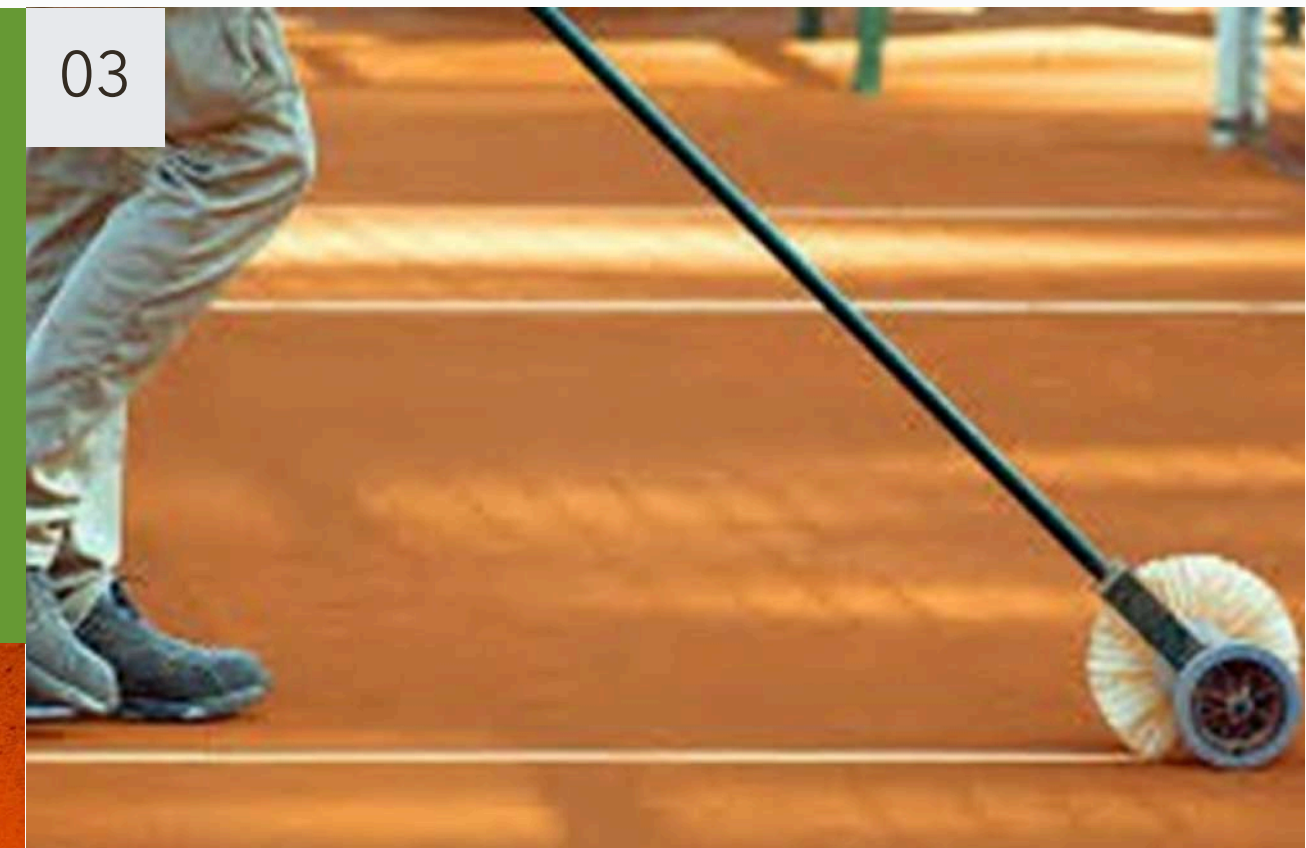


Durabilidad y resistencia climática

Pavimentos que resisten el uso intensivo y las inclemencias del tiempo (lluvia, sol, frío) sin degradarse. Mantienen su calidad durante años.



02



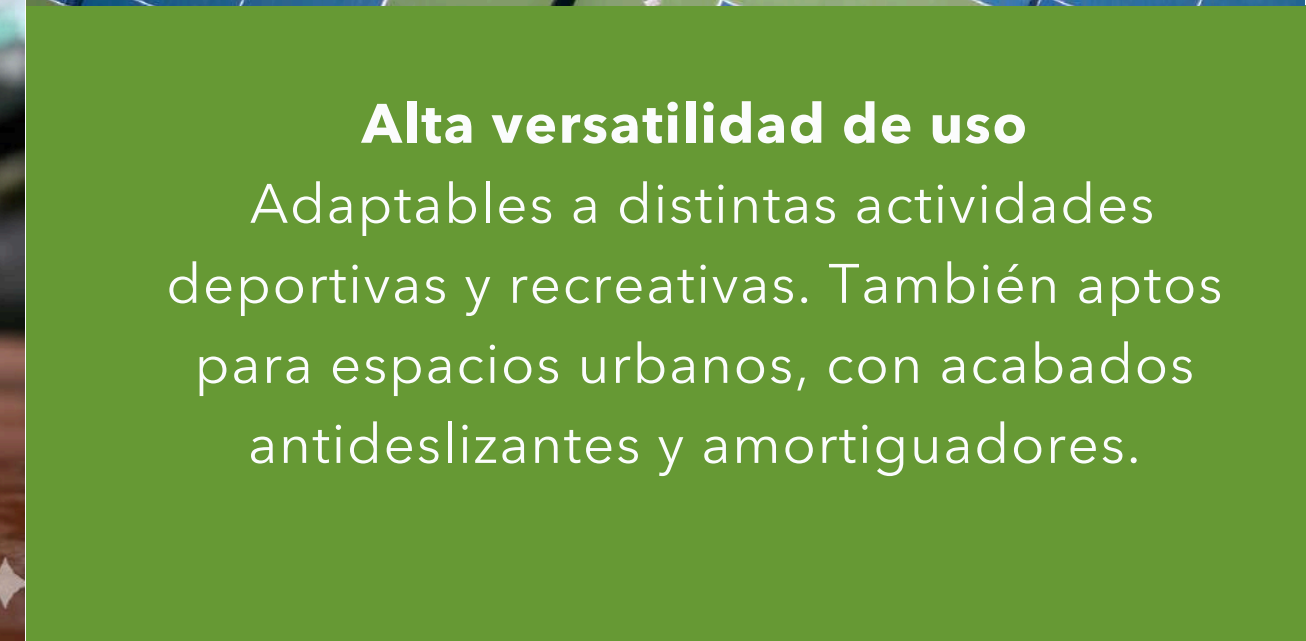
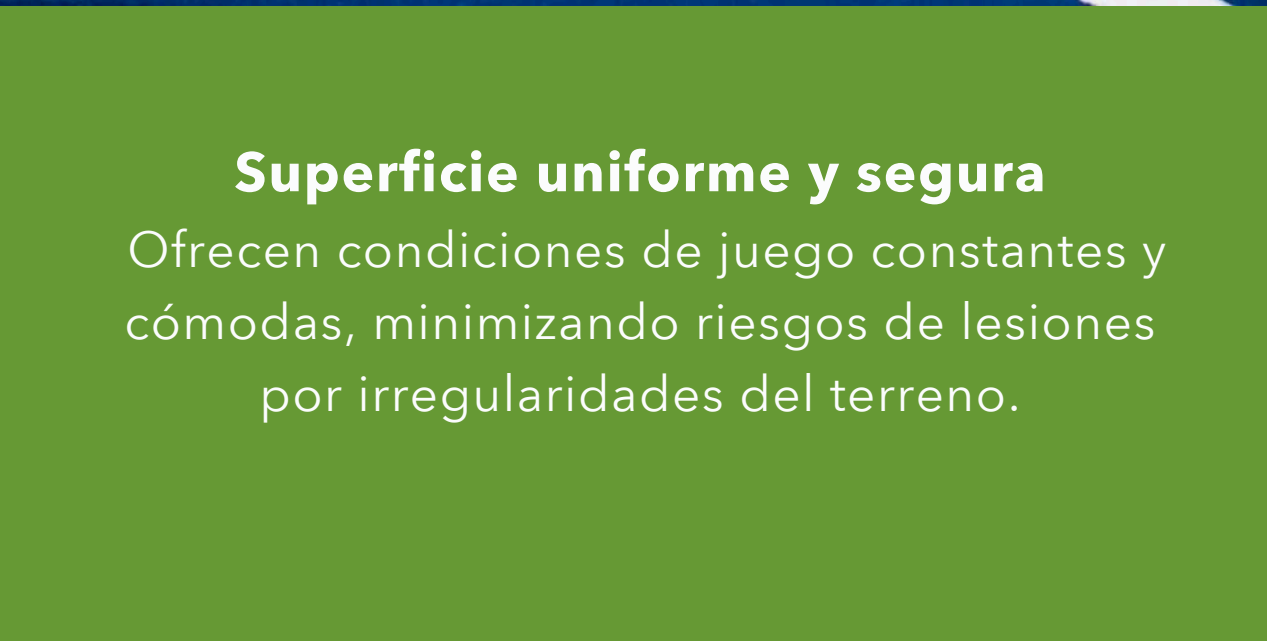
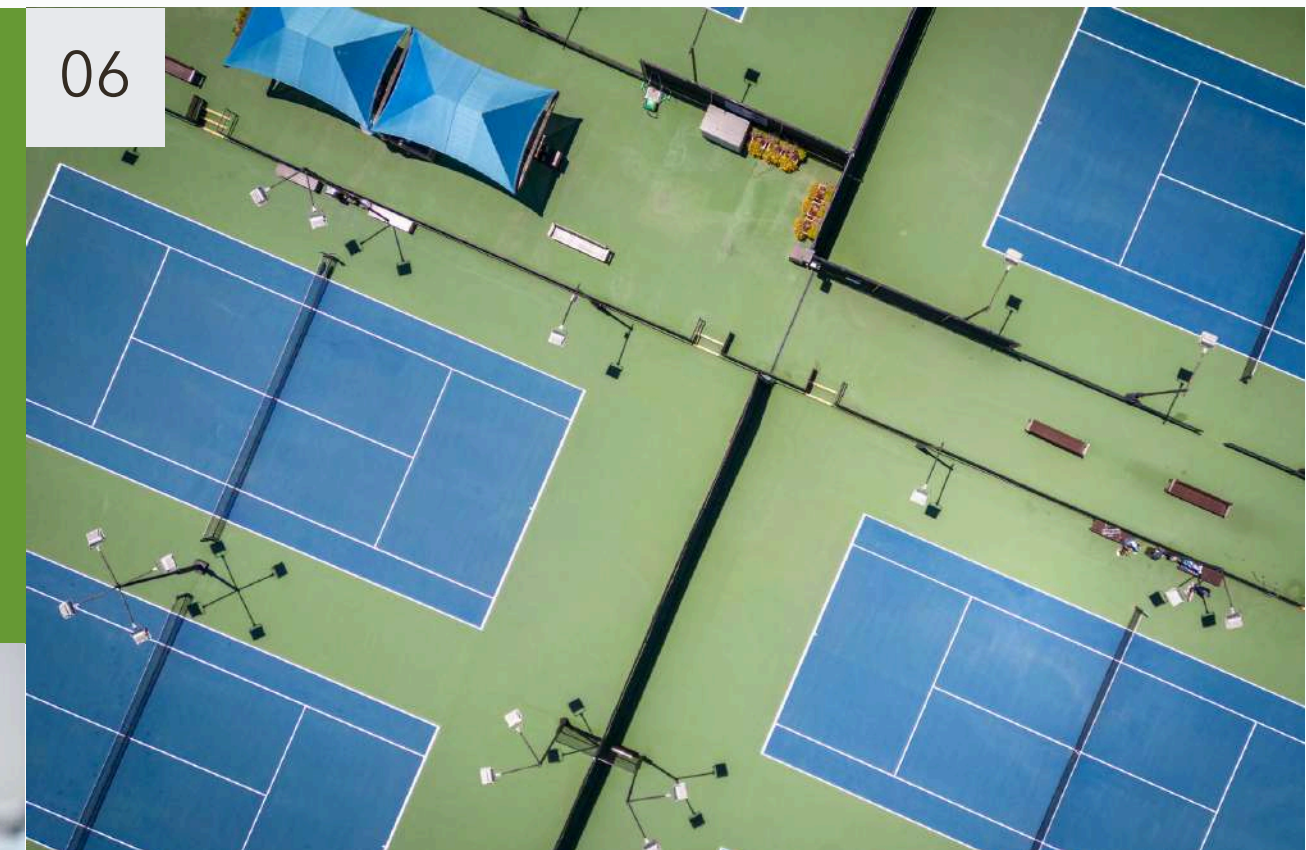
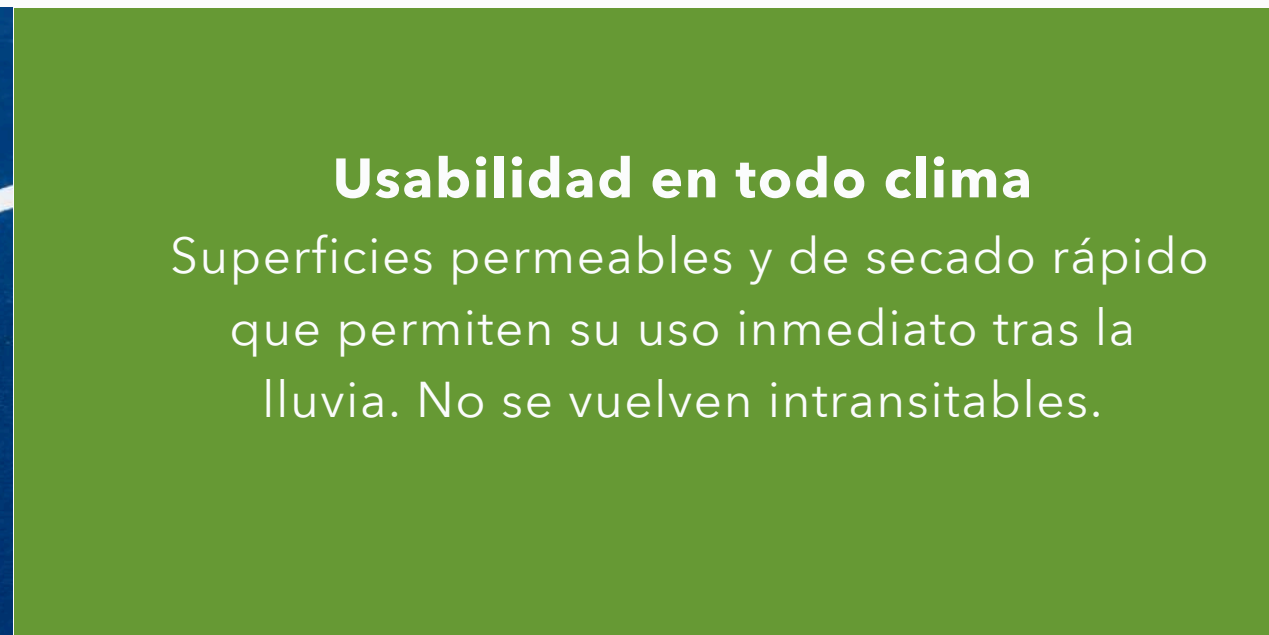
03

Bajo mantenimiento operativo

No requieren riego, corte ni nivelado. Se limpian fácilmente y reducen significativamente los costes a largo plazo.

Ventajas de los pavimentos deportivos sintéticos

Soluciones certificadas, seguras y funcionales para instalaciones modernas.



¿Cómo trabajamos?

- 01 Reunión con Comunidad Propietarios/Adm. de Fincas**
- 02 Visita al edificio y mediciones**
- 03 Presentación de presupuesto personalizado**
- 04 Aceptación del presupuesto**
- 05 Elaboración Proyecto de rehabilitación**
- 06 Ejecución de las obras**

Cientes



Desde grandes grupos industriales hasta entidades públicas y empresas del sector servicios, trabajamos con clientes que valoran la calidad, el compromiso y la solvencia en cada proyecto. Esta confianza es el mejor reflejo de nuestro trabajo.



AIRBUS



Recipharm

El Corte Inglés



UAM Universidad Autónoma de Madrid

SELENTA GROUP



BBVA

ROSEWOOD
VILLA MAGNA
MADRID

INTERNATIONAL PAPER





 917-273-949

 info@solurban.com



www.solucionessolurban.com
